



Direction Générale des Services

Secrétariat Général

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
-----  
COLLECTIVITÉ TERRITORIALE DE MARTINIQUE  
-----

**VILLE DE SAINT-PIERRE**

**ADDITIF AU CONSEIL MUNICIPAL  
SEANCE DU SAMEDI 22 JANVIER 2022 A 9H00**

*Urbanisme*

**1. RETROCESSION DE LA PARCELLE CADASTREE E137 (DEVENUE E218 ET E219) AUX OCCUPANTS DE L'HABITATION LA MONTAGNE SITUÉE A L'ALLEE PECOUL**

*Rapporteur : Christian RAPHA-Le Maire*

La municipalité a entrepris, au côté de l'Etat, représenté par le Sous-Préfet de l'époque, d'aider les familles, installés sans titre de propriété, à l'habitation La Montagne, située à l'Allée Pécoul, à régulariser leurs situations.

Dans le cadre de cette opération, la Ville, s'est engagée, à effectuer à ses frais, le bornage des différents lots, de manière équitable et à délivrer les autorisations nécessaires à la construction et à l'amélioration de l'habitat. De manière générale, à accompagner les familles et à faciliter les démarches tant sur le plan social, que de l'urbanisme.

Pour rappel, par délibération en date du 06 juin 2019, le Conseil municipal a approuvé l'acquisition à l'euro symbolique de la parcelle E137.

Le 03 septembre 2020, le Conseil Municipal a autorisé Monsieur le Maire à demander le classement de la parcelle E 137 devenue E 218 et E 219 en zone constructible.

Il s'agit aujourd'hui pour le conseil municipal, de finaliser cette opération de régularisation, afin que les familles soient enfin propriétaires de leurs parcelles.

A ce titre, le conseil municipal doit acter, d'une part, la rétrocession des parcelles issues de la division de la parcelle E 218 à chaque occupant, nommément désigné, et d'autre part, la rétrocession de la parcelle E219, à l'EAMP ainsi qu'il suit et conformément aux documents cadastraux :

**Parcelle E 218**

<b>Lots</b>	<b>Contenance</b>	<b>Occupants</b>	<b>Date et lieu de naissance</b>
Lot1	667 m2	Mme Monique Aimée MICHAUD	née le 04 mai 1951 à Sainte-Marie
Lot2	520 m2	M Armand SYLVANISE	né le 28Août 1930 au Lorrain
Lot3	512 m2	Mme Dorothee VALAYOUDON Vve MARTIAL	née le 6 février 1932 au Lorrain
Lot4	512 m2	M Johnny Léon AUGUSTUS	né le 11 avril 1966 à Saint-Pierre
Lot5	512 m2	M Guy Irène HILAIRE	né le 3 avril 1965 à Saint-Pierre
Lot6	514 m2	Mme Gaby Française CAUSSIÉ	née le 4 décembre 1951 à Saint-Pierre
Lot7	695 m2	Ville-espace commun -voie d'accès interne	

### **Parcelle E 219**

Cette parcelle sera rétrocédée, à l'EAMP, dans le cadre du périmètre du Plan de Prévention des Risques Technologiques

- **M LE MAIRE DEMANDE AU CONSEIL MUNICIPAL DE BIEN VOULOIR :**
- **APPROUVER LA RETROCESSION DES PARCELLES E218 ET E219 (ANCIENNEMENT E 137) TELLE QUE PROPOSEE**
- **DE L'AUTORISER A SIGNER TOUS ACTES AUTHENTIQUES RELATIFS A CETTE RETROCESSION DONT LA REDACTION SERA CONFIEE A UN NOTAIRE**
- **DE L'AUTORISER A PRENDRE TOUTE DECISION CONCERNANT CETTE AFFAIRE**

### *Marchés*

## **2. MARCHE DE TRAVAUX : CONFORTEMENT CHAUSSEE BLVD LAIGRET- RAVINE PETIT VERSAILLES**

*Rapporteur : Patrick BERTRAND-Conseiller délégué*

La Municipalité est soucieuse de rétablir la circulation au Boulevard Laigret. Cette voie servira de délestage afin d'éviter la congestion des axes principaux de la ville. A ce titre le maire a lancé une consultation en ligne sur Marché Sécurisé,

Avis de publicité Marches-sécurisés n° 21-149013 du 08 11 2021  
Parution au BOAMP le 09 novembre 2021 numéro de parution 2021-313  
pour le Confortement de la Chaussée Boulevard Laigret et la Ravine  
Petit Versailles.

Le programme des prestations est composé de deux lots séparés.

- Lot 1 - Traitement aval de la coupure du Boulevard Laigret
- Lot 2 - Traitement amont au droit de la Ravine Petit Versailles

Deux candidats ont déposé des offres sous la forme dématérialisée, suivant le dossier de consultation, à la date et heure limites de réception des candidatures et offres : *22 novembre 2021 - 12h:00*

Le Choix de la procédure de passation est la Procédure Adaptée Ouverte.

La commission Appel d'offre s'est réunie le *17-01-2022*, a retenu les candidatures et offres suivantes de :

- 1 CAN SAS
- 2 JLTS Travaux spéciaux

Les critères de sélection des offres

Critère 1 Valeur technique de l'offre (60 pts)

Critère 2 Offre de prix (40 pts)

Aux vues des notes obtenues et classement

La commission a attribué le marché public ainsi qu'il suit :

Lot 01 : Traitement aval de la coupure du Boulevard Laigret

SOCIETE JLTS TRAVAUX SPECIAUX

Montant de l'offre :

Taux de la TVA : .....8,50%

- Montant HT : ..... 328 960,40 €
- Montant TTC : ..... 356 922,03 €

Lot 02 : Traitement amont au droit de la Ravine Petit Versailles

SOCIETE CAN SAS

Montant de l'offre :

Taux de la TVA : .....8,50%

Montant HT : ..... 77 680,00 €

- 
- Montant TTC : ... ..... 84 282,80 €

- **MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE AU CONSEIL MUNICIPAL :**
- **D'APPROUVER LE CHOIX DE LA COMMISSION APPEL D'OFFRE**
- **DE L'AUTORISER A SIGNER LE MARCHE ET DE LE NOTIFIER AUX CANDIDATS RETENUS**

### **3. MARCHE DE TRAVAUX DE REHABILITATION ECOLE PHILEMOND MONTOUT**

*Rapporteur : Delphine SOBRIEL N'GOLYO--Conseillère déléguée*

La Ville de saint Pierre, a engagé dans le cadre de la performance énergétique des bâtiments, la réhabilitation des bâtiments de l'école Philémond Montout, la restauration et la revalorisation de la Cathédrale du Mouillage depuis décembre 2014.

Le programme des travaux est composé de quatre lots séparés

Lot 01 : MISE EN CONFORMITE ELECTRIQUE

Lot 02 : PEINTURE

Lot 03 : MENUISERIE ALU EXTERIEURE

Lot 04 : CLIMATISATION

Lot 09 : CHARPENTE COUVERTURE

À ce titre Monsieur le Maire a lancé une consultation en ligne sur Marché Sécurisé,

*Serveur marché sécurisé le 04-11-2021 Saint-Pierre\_972\_A\_20211103W2\_1*

*Parution au BOAMP du jeudi 04 novembre 2021, Avis n°21-159887*

Quatorze candidats ont déposé des offres sous la forme dématérialisée, suivant le dossier de consultation, à la date et heure limites de réception des candidatures et offres : *20 décembre 2021 - 12h:00*

Le Choix de la procédure de passation est la Procédure *Adaptée Ouverte*.

La commission Appel d'offre s'est réunie le *17-01-2022*, a retenu les candidatures et offres suivantes de :

1 SOTRABOIS

2 ALIZELEC

- 3 Bordeau Raymond
- 4 SOLUTION BTP
- 5 ALSTORE
- 6 siram aluminium multi services
- 7 QUANTUM TELECOM
- 8 ANTILLE MENUISERIE INDUS.
- 9 ENDG/DEFICLIM
- 10 TRAVAUX INDUSTRIELS MARTINIQUAIS
- 11 SOCIETE CARAÏBES ELECTRICITE
- 12 METALLERIE 97

Les critères de sélection des offres  
 Critère 1 Valeur technique de l'offre (60 pts)  
 Critère 2 Offre de prix (40 pts)

Aux vues des notes obtenues et classement, la commission a attribué le marché public ainsi qu'il suit :

Lot 01 : MISE EN CONFORMITE ELECTRIQUE  
 SOCIETE CARAÏBES ELECTRICITE

Pour un Montant suivant :

- Taux de la TVA : .....8,50%
- Montant HT : ..... 63 803,00€
- Montant TTC : ..... 69 226.26€

Lot 02 : PEINTURE  
 SOCIETE SOLUTION BTP

Pour un Montant suivant :

- Taux de la TVA : .....8,50%
- Montant HT : ..... 20697.00€
- Montant TTC : ..... 22456,25€

Lot 03 : MENUISERIE EXTERIEURE

SOCIETE METALLERIE 97

Pour un Montant suivant :

- Taux de la TVA : .....8,50%
- Montant HT : ..... 243 510,00€
- Montant TTC : ..... 264 208,35€

Lot 04 : CLIMATISATION

SOCIETE ENDG/DEFICLIM

Pour un Montant suivant :

- Taux de la TVA : .....8,50%

Montant HT : ..... 7117,75€

- Montant TTC : ..... 7722,75€

Lot 09 : CHARPENTE COUVERTURE

SOCIETE SOLUTION BTP

- Taux de la TVA : .....8,50%
- Montant HT : ..... 348373,40€
- Montant TTC : ..... 377985,14€

- **MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE AU CONSEIL MUNICIPAL :**
- **D'APPROUVER LE CHOIX DE LA COMMISSION APPEL D'OFFRE**
- **DE L'AUTORISER A SIGNER LE MARCHE ET DE LE NOTIFIER AU CANDIDAT RETENU.**

#### **4. MARCHE A BON DE COMMANDE INSTALLATIONS ELECTRIQUES PUBLIS ET ELECTRIFICATION POUR EVENEMENTIELS**

*Rapporteur : Marlène MODERNE-Adjointe au Maire*

La Ville de saint Pierre, a engagé dans le cadre d'un marché à bon de commande, la consultation pour la maintenance et entretien des installations électriques des bâtiments publics et électrification pour événementiels.

le programme des prestations est composé de deux lots séparés.

Lot 1 - Entretien et intervention sur les installations électriques des bâtiments publics de la Ville de Saint-Pierre

Lot 2 - Électrification et illuminations festives

À ce titre Monsieur le Maire a lancé une consultation en ligne sur Marché Sécurisé, Saint-Pierre\_972\_A\_20211020W2\_2

Publication au JOUE le 26-10-2021 n° 2021/S208-544936

Parution au BOAMP le 23-10-2021 n°2021 296

Un candidat a déposé une offre sous la forme dématérialisée, suivant le dossier de consultation, à la date et heure limites de réception des candidatures et offres : *22 novembre 2021 – 12h:00*

Le Choix de la procédure de passation est la Procédure : Appel d'Offres Ouvert.

Le marché est passé pour une période débutant à compter de la notification du 1<sup>er</sup> bon de commande, jusqu'au 31/12/2022, et est renouvelable 2 fois pour des durées de 12 mois, par reconduction tacite

La commission Appel d'offre s'est réunie le *17-01-2022*, a retenu la candidature et offre suivantes de :

1 CEE MARTINIQUE SAS

Les critères de sélection des offres

Critère 1 Valeur technique de l'offre (50 pts)

Critère 2 Offre de prix (50 pts)

Aux vues des notes obtenues et classement

La commission a attribué le marché public pour

Lot 01 : Entretien et intervention sur les installations électriques des bâtiments publics de la Ville de Saint-Pierre

SOCIETE CEE MARTINIQUE SAS

Montant de l'offre qu'il est proposé est de retenir suivant un bordereau de prix unitaires pour une quantité estimative de 01 à 43 articles désignés

- Taux de la TVA : .....8,50%
- Montant HT : ..... 3 741,00€
- Montant TTC : ..... 4 058.99€

- **MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE AU CONSEIL MUNICIPAL :**
- **D'APPROUVER LE CHOIX DE LA COMMISSION APPEL D'OFFRE**
- **DE L'AUTORISER A SIGNER LE MARCHE ET DE LE NOTIFIER AU CANDIDAT RETENU.**

## **5. MARCHE DE PRESTATIONS - MISSION DE SUIVI ANIMATION D'UNE OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT**

*Rapporteur : Patrick BERTRAND-Conseiller délégué*

Dans le cadre de l'AMI (*l'Appel à Manifestation d'Intérêts*) -revitalisation centre bourg, la ville a proposé de mettre en œuvre une Opération Programmée pour l'Amélioration de l'Habitat - Renouveau Urbain (OPAHU),

Dans ce contexte des études pré opérationnelles ont été réalisées afin de démontrer d'une part la nécessité de lancer une opération ciblée sur l'amélioration de l'habitat privé, dans le cadre d'un projet global, qui est le projet de territoire de la ville de SAINTPIERRE et de définir d'autre part la feuille de route opérationnelle de cette revitalisation du centre bourg.

Cette opération sera traitée par une Equipe suivie-animation qui aura pour objectifs :

- Améliorer la décence du parc (dégradation, assainissement et confort thermique) en donnant la possibilité aux propriétaires privés (occupants ou bailleurs) qui le souhaitent, ou qui sont dans une situation précaire au regard du logement, de réhabiliter leur patrimoine, à usage de location ou pour leur résidence principale ;
- Remettre sur le marché des logements vacants et contribuer ainsi à réalimenter l'offre de logements notamment locatifs, sur un patrimoine déjà existant ;
- Adapter le parc de logement à la demande (taille, niveau de loyer, adaptation aux personnes à mobilité réduite) ;
- Améliorer la qualité urbaine par la restauration du patrimoine bâti ordinaire.

à ce titre le maire décidé de lancer une consultation en ligne sur Marché Sécurisé,

Marches-securises.fr Avis de publicité Saint-Pierre\_972\_A\_20210813\_2 du 13-08-2021

Parution au BOAMP le 18-08- 2021 numéro de parution n°21-111770

Parution J.O le 18-18-2021 n° JO/SS159

pour la mise en place de l'Equipe suivie-animation de l'OPAH de SAINT PIERRE pour une durée de 6ans

Le programme des prestations est composé d'un lot.

Deux candidats ont déposé des offres sous la forme dématérialisée, suivant le dossier de consultation, à la date et heure limites de réception des candidatures et offres : *17 septembre 2021 - 12h00*

Le Choix de la procédure de passation est la Procédure Appel d'offre Ouvert.

La commission Appel d'offre s'est réunie le *17-01-2022*, a retenu les candidatures et offres suivantes de :

1 SAS MARTINIQUE REHABILITATION OPERATEUR SOCIAL/ARTEO/L.E CONSEIL ET INGENIERIE

2 SAS SEGAT/MODALE/TERRITOIRES ET HABITAT

3 SOLIHA ANTILLES/SAGACITES

4 IN CITY

5 C2R ATELIER D'URBANISME

6 CITEMETRIE

Les critères de sélection des offres

Critère 1 Valeur technique de l'offre (40 pts)

Critère 2 Offre de prix (60 pts)

Aux vues des notes obtenues et classement

La commission a attribué le marché public ainsi qu'il suit :

LA MISSION DE SUIVI ANIMATION D'UNE OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT

SOCIETE SAS SEGAT/MODALE/TERRITOIRES ET HABITAT

Montant de l'offre :

Taux de la TVA : .....8,50%

- Montant HT : ..... 678 960,00 €
- Montant TTC : ..... 736 671,60 €

- **MONSIEUR LE MAIRE DEMANDE AU CONSEIL MUNICIPAL :**
- **D'APPROUVER LE CHOIX DE LA COMMISSION APPEL D'OFFRE**
  - **DE L'AUTORISER A SIGNER LE MARCHE ET DE LE NOTIFIER AU CANDIDAT RETENU.**

Fait à SAINT PIERRE le 18 janvier 2022,



